

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Ленина д. 25 Б в форме очно – заочного голосования**

г. Королёв, МО

« 26 » января 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников помещений многоквартирного дома: Садыхова Эльмана Рафаэловича, МО, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25 Б кв. 214 и Лазаревой Светланы Львовны, МО, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25 Б, кв. 176, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

Дата и время начала собрания: «16» ноября 2016 г.

Дата и время окончания собрания: «16» января 2016 г.

Место проведения собрания: ул. Ленина, д. 25 Б

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «03» ноября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 18 769,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 17 155,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 613,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **703,70** голосов, что составляет **70,37 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **13 207,51 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «Городской округ Королёв Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Е. В. Носачева, действующая по доверенности от **03.03.2016 № 13/Д**, выданной Администрацией городского округа Королёв Московской области, обладающая **64,00** голосов, что составляет **6,4 %** (общая площадь **1 201,52 кв.м.**),

Таким образом, в голосовании приняли участие **767,70** голосов, что составляет **76,77 %** от общего числа голосов (общая площадь **14 409,03 кв.м.**).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 Б, по ул. Ленина.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания, Счетной комиссии для подсчёта голосов.
3. О заключении договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
4. О заключении Договора с МУП «ЕДС Королёв» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
5. Передача услуг паспортного стола в МФЦ г. о. Королёв, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора (Общий счет для всех домов Московской области) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (Отдельный спецсчет для Вашего дома) для обслуживания одного конкретного дома.
 - 6.1. Выбор владельца специального счёта;
✓ *на имя регионального оператора;*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 178,30 кв.м., 1,24 %.

4. *По четвертому вопросу повестки дня решили:*

Заключить договор с МУП «ЕДС Королёв» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт»:

ЗА – 1 633,22 кв.м., 11,33 %, ПРОТИВ – 12 457,41 кв.м., 86,46 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 318,40 кв.м., 2,21 %.

5. *По пятому вопросу повестки дня решили:*

Передать услуги паспортного стола в МФЦ г. о. Королёв, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт»:

ЗА – 1 725,72 кв.м., 11,98 %, ПРОТИВ – 12 408,61 кв.м., 86,11 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 274,70 кв.м., 1,91 %.

6. *По шестому вопросу повестки дня решили:*

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (Отдельный спецсчет для Вашего дома) для обслуживания одного конкретного дома:

ЗА – 13 332,82 кв.м., 92,53 %, ПРОТИВ – 362,00 кв.м., 2,51 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 622,40 кв.м., 4,32 %.

6.1. *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта :*

- а) – владельцем специального счета – Региональный оператор НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;

ЗА – 2 678,62 кв.м., 18,59 %, ПРОТИВ – 4 055,41 кв.м., 28,14 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 878,30 кв.м., 6,09 %.

- б) – владельцем специального счета – Управляющая организация ООО «РИ-СЕРВИС», осуществляющая управление МКД на основании Договора управления

ЗА – 11 453,21 кв.м., 79,48 %, ПРОТИВ – 465,20 кв.м., 3,22 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 123,72 кв.м., 14,73 %.

- 6.2. Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета статью «Содержание и текущий ремонт» (заполняется только, если в п.6 принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома).

ЗА – 12 573,23 кв.м., 87,26 %, ПРОТИВ – 419,0 кв.м., 2,91 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 836,90 кв.м., 5,81 %.

- 6.3. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

(заполняется только, если в п.6 принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома):

а) – кредитную организацию Среднерусский банк ПАО «Сбербанк»

ЗА – 5 027,70 кв.м., 34,89 %, ПРОТИВ – 4 390,53 кв.м., 30,47 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 177,70 кв.м., 8,17 %.

б) – кредитную организацию АО «Газпромбанк»

ЗА – 8 167,23 кв.м., 56,68 %, ПРОТИВ – 828,60 кв.м., 5,75 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 308,10 кв.м., 9,08 %.

6.4. Утвердить уплату обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области на 2017 г. в размере 8 (восемь) рублей 65 копеек. В последующем, размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области.

ЗА – 13 069,33 кв.м., 90,7 %, ПРОТИВ – 221,80 кв.м., 1,54 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 884,50 кв.м., 6,14 %.

7. *По седьмому вопросу повестки дня решили:*

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме организациям для размещения оборудования в целях оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ).

ЗА – 13 190,83 кв.м., 91,54 %, ПРОТИВ – 883,0 кв.м., 6,13 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 335,20 кв.м., 2,33 %.

8. *По восьмому вопросу повестки дня решили:*

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, лицам, осуществляющим установку рекламных конструкций на коммерческой основе, с предварительным согласованием условий ее размещения с Советом многоквартирного дома, средства от которой направляются на нужды дома.

ЗА – 12 632,63 кв.м., 87,67 %, ПРОТИВ – 1 403,0 кв.м., %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 373,40 кв.м., 2,59 %.

9. *По девятому вопросу повестки дня решили:*

Наделить Совет дома полномочиями определять даты начала и даты окончания отопительного периода согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов».

ЗА – 11 990,11 кв.м., 83,21 %, ПРОТИВ – 476,70 кв.м., 3,31 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 942,22 кв.м., 13,48 %.

10. *По десятому вопросу повестки дня решили:*

Разместить терминалы по приему платежей в подъездах многоквартирного дома на безвозмездной основе, при условии приема платежей за услуги ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» с комиссией 0%.

ЗА – 13 478,83 кв.м., 93,54 %, ПРОТИВ – 400,10 кв.м., 2,77 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 537,10 кв.м., 3,73 %.

11. *По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:*

Утвердить место хранения протокола, решения и других документов общего собрания помещение 021 в многоквартирном доме № 10А по ул. Гагарина (офис Управляющей организации ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС»).

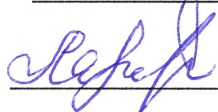
ЗА – 13 943,83 кв.м., 96,77 %, ПРОТИВ – 254,90 кв.м., 1,77 %,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 210,30 кв.м., 1,46 %.

Председатель собрания



/Э. Р. Садыхов/

Секретарь собрания



/С. Л. Лазарева/